



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
ул. Господара Вучића бр. 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 103/24
Дана: 26.11.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Филип Петрић, Београд, ул. Скерлићева бр. 010/1/2, чији је пуномоћник адв. Душан Минић, Београд, ул. Михаила Шолохова бр. 11/2, против извршног дужника Јованка Митровић, Београд - Врачар, ул. Патријарха Варнаве бр. 46, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-5999/2024 од 13.03.2024 године, које је правоснажно од 27.04.2024 године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на другом по реду одржаном електронском јавном надметању у поступку продаје непокретности ближег описа:

-двособан стан број ББ, евиденцијски број 1, корисне површине 78 м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна право, број објекта 1, површине 101 м² изграђен на катастарској парцели бр. 1921/1 К.О. Врачар у улици Патријарха Варнаве бр. 46

највишу објављену цену у висини од **36.226.791,36** динара понудило Privredno društvo за трговину и услуге **MARKONI PRO TIM doo Smederevo**, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, ул. Шалиначка бб, Смедерево, да је непосредну нижу цену од најповољнијег понудиоца у висини од 35.945.963,52 динара понудио Првослав Марковић, ул. Шалиначка бб, Смедерево (други по реду понудилац) и да је непосредну нижу цену од другог по реду понудиоца у висини од 35.665.135,68 динара понудило Privredno društvo за трговину и услуге **MARKONI PRO TIM doo Smederevo**, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, ул. Шалиначка бб, Смедерево (трећи по реду понудилац).

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност ближег описа:

- двособан стан број ББ, евиденцијски број 1, корисне површине 78 м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде-дворишна право, број објекта 1, површине 101 м² изграђен на катастарској парцели бр. 1921/1 К.О. Врачар у улици Патријарха Варнаве бр. 4

најповољнијем понудиоцу **MARKONI PRO TIM doo Smederevo**, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, ул. Шалиначка бб, Смедерево за износ од **36.226.791,36** динара.

III ПОЗИВА СЕ купац **MARKONI PRO TIM doo Smederevo**, МБ: 21079111, ПИБ: 108843998, ул. Шалиначка бб, Смедерево да уплати износ купопродајне цене од **36.226.791,36** динара умањен за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-0000002506297-93 са позивом на бр. предмета ИИ 103/24.

IV Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

V Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

